



Votre conseiller : Karine BERT Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 151 m² env. - ST REMY - 239 000 euros

Référence

Référence : **6890**

Description

Cette très belle maison construite sur un parc arboré de 9820 m², offre au RDC 1 chambre, cuisine équipée, salle à manger, salon avec cheminée, dressing, salle de bains, wc. A l'étage, espace mezzanine, une grande chambre pouvant être cloisonnée pour recevoir une troisième chambre, grenier aménageable. Terrasse, sous-sol complet, garage indépendant. NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial Indépendant - Tél : 06-07-76-95-79. (visite virtuelle disponible sur notre site internet www.neyrat-immobilier.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 151 m²	 Séjour de 35 m²
 Terrain de 10000 m²	 6 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	16,5 m²
Wc avec lave mains :	7,4 m²
Salon :	21,5 m²
Salon séjour :	35,0 m²
Salle de bains :	2,2 m²
Chambre 1 :	19,2 m²
Dressing :	8,5 m²
Degagement :	2,9 m²
Chambre 2 :	23,0 m²
Salle de bains :	3,0 m²
Mezzanine :	6,0 m²
Grenier	
Sous-sol total	
Couloir :	7,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL + BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Alarme :	oui
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 393 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	239 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1965
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Survitrage
Huissieries :	Bois
Digicode :	oui