Votre conseiller : Françoise RABIAN
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.63.03
Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 51,97 m² - DIJON - TIVOLI - 139 000 euros

Référence

Référence : **6875**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Dans immeuble 1900 au 1er étage, T3 très lumineux (est/ouest) comprenant, couloir, deux chambres dont une avec cheminée, moulures, séjour, le tout sol parquet SDD, wc séparé, cuisine aménagée et équipée. chauffage individuel gaz, cave, grenier, bûcher.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 51,97 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 329 kWhEP/m2.an	F 77 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**901 euros/an**
Dernière AG :	**17/05/2017**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**139 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**58,67 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**6 lots**
Charges courantes :	**700 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Transport :	**DIVIA**

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**