

**Chagny**

10 Rue de la République  
71150 CHAGNY  
Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.87.13.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER MAISON T4 - 100m<sup>2</sup> - MERCUREY - 580 euros**



A 15 km de Chagny :  
- Maison T4 de 100 m<sup>2</sup> sur 3 étages  
Au rez de chaussée :  
- Chambre, bureau  
- salle de bains  
Au 1er étage :  
- Salon/salle, cuisine  
Au 2ème étage :  
- Chambre  
Grenier, cour intérieur de 8 m<sup>2</sup>  
3 caves dont 1 vouté de 25 m<sup>2</sup>

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 92,48 euros (année 2011).

**Référence**

Référence : **6874**

**Adresse**

115 GRANDE RUE  
71640 MERCUREY

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **580 euros/mois**  
Dépôt de garantie : **580 euros**  
Honoraires charge loc. : **626,40 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **213 euros**

**Surfaces principales**

Jardin : **8 m<sup>2</sup> environ**

**Caractéristiques**

**Surface de 100 m<sup>2</sup>**    **4 pièces**  
 **2 chambres**    **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique    Emission de gaz à effet de serre



3 kWhEP/m2.an



0 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**  
Caves : **3**  
Greniers : **1**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

