

Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.37.20.69.03
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 37,11 m² - CHALON SUR SAONE - 44 500 euros

Référence

Référence : **6871**

Description

Spécial investisseurs !!! Situé proche gare, appartement en duplex vendu loué. En très bon état et comprenant un salon, une cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau avec wc. Rentabilité à plus de 9%.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 37,11 m²**
- **Séjour de 10,5 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F 345 kWhEP/m2.an	F 80 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salon :	**10,5 m²**
Cuisine professionnelle :	**9,1 m²**
Palier :	**3,9 m²**
Chambre 1 :	**11,0 m²**
Salle de douche + wc :	**2,6 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**514 euros/an**
Dernière AG :	**06/01/2017**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Travaux votés : Travaux de reprise suite aux infiltrations d'eau du petit toit au dessus du duplex de Mr CHALOYARD.

Informations financières

Prix de vente :	**44 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**30,42 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**8 lots**
Charges courantes :	**365,01 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Rez-de-chaussée	**oui**