

**Votre conseiller : Denis CONTASSOT**
**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE MAISON - 140 m<sup>2</sup> env. - AUTUN - 39 900 €

### Référence

 Référence : **6859**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN, maison de ville à rénover de 140m<sup>2</sup> habitable comprenant au RDC : un couloir, un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de bain et un WC. Au premier étage, cinq chambres et un bureau principalement en enfilade et un WC. Grenier au dessus et cave en dessous. Le tout sur un beau terrain avec courette et jardin de 301m<sup>2</sup>.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT :

06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Caractéristiques


**Surface de 140 m<sup>2</sup>**

**Terrain de 302 m<sup>2</sup>**

**8 pièces**

**5 chambres**

**1 salle**

## Surfaces détaillées

Couloir :	8.8 m <sup>2</sup>
Salon :	18 m <sup>2</sup>
Couloir :	4.8 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	12.6 m <sup>2</sup>
Entree :	3.6 m <sup>2</sup>
Cuisine avec coin repas :	14.5 m <sup>2</sup>
Salle de bains avec wc :	5.4 m <sup>2</sup>
Palier :	8.6 m <sup>2</sup>
Wc :	2.5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14.8 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11.1 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10.8 m <sup>2</sup>
Bureau :	6 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	9.7 m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	9 m <sup>2</sup>
Grenier	
Cave	

## Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Caves :	1
Greniers :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	864 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

## Informations financières

Prix de vente :	39 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout