



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE STUDIO - 14,45 m² - CHALON SUR SAONE - 19 500 euros

Référence

Référence : **6850**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!! STUDETTE EQUIPEE LOUEE 2304 EUROS /AN . IMMEUBLE DE BON STANDING CENTRE VILLE PROCHE GARE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Etage 4	Ascenseur
Surface de 14,45 m²	1 pièce
1 chambre	1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



170 kWhEP/m2.an



68 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Chambre 1 : **14,5 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **400 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **19 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **30 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **86 lots**

Charges courantes : **350 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Gardien : **oui**

Digicode : **oui**
