



**Votre conseiller : A BOMPAS**  
**Chagny**  
 10 Rue de la République  
 71150 CHAGNY  
 Email : a.bompas@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.87.13.14  
 Tél mobile : 06.34.44.25.32  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE MAISON - 92.89 m<sup>2</sup> env. - CHAGNY - 171 200 €

### Référence







Référence : **6843**

### Description

EXCLUSIVITÉ NEYRAT! CHAGNY (71) Maison d'habitation récente dans quartier pavillonnaire de 92.89 m<sup>2</sup> habitables, chauffage électrique au sol, conduite de fumée en attente, 3 chambres, 1 WC, cuisine aménagée ouverte sur salon / séjour, une buanderie, une salle de bain avec baignoire et douche, un garage intégré isolé. Terrain clos de 805m<sup>2</sup>. NEYRAT Immobilier CHAGNY: Alexandra BOMPAS agent mandataire 827839325 Tél 06.34.44.25.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Surface de 92.89 m<sup>2</sup></b>	 <b>Terrain de 805 m<sup>2</sup></b>
 <b>4 pièces</b>	 <b>3 chambres</b>
 <b>1 salle</b>	 <b>3 stationnements</b>


### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 224 kWhEP/m2.an      **C** 11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces détaillées

Salon séjour :	<b>35.4 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>9.3 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>6.9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10.8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9.9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10.3 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.1 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains et de douche :	<b>6.1 m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>3.2 m<sup>2</sup></b>

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CHAUFFAGE AU SOL</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>880 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### Informations financières

Prix de vente :	<b>171 200 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Nord-sud</b>
Construit en :	<b>2011</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>