



**Votre conseiller : Charles MUGNIER
Autun**
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : c.mugnier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.42.70.13.77
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 75,27 m² env. - CHISSEY EN MORVAN - 39 900 euros

Référence

Référence : **6841**

Description

Parc Naturel Régional du Morvan. 20 km Lac des Settons. Cette charmante maison se situe dans un hameau à proximité de commerces. Elle a la particularité d'avoir un terrain clos qui est bordé par une magnifique rivière, le Ternin. Elle comporte au rez de chaussée : une chambre, un salon séjour, une cuisine, un bureau, une salle de douche, et des WC séparés. A l'étage, se trouve une chambre et un grenier aménageable.

Une véranda très spacieuse qui est accessible depuis le rez de chaussée, vous permettra de profiter d'une vue remarquable sur le jardin de cette propriété qui s'étend jusqu'à la rivière. C'est une maison dans laquelle on se sent bien.

NEYRAT Immobilier AUTUN ñ Charles MUGNIER : 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



215 kWhEP/m².an



26 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 75,27 m²



Terrain de 1549 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



2 stationnements

Surfaces détaillées

Sejour :	21,0 m²
Chambre 1 :	13,4 m²
Cuisine professionnelle :	11,7 m²
Arriere cuisine :	6,5 m²
Wc :	1,5 m²
Salle de douche :	4,6 m²
Chambre 2 :	16,5 m²
Veranda :	11,5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	2
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	290 euros/an
Taxe foncière :	352 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	39 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :

commerce de proximité

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Ardoises synthétiques
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout