

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 34,89 m² - LUX - 465 euros CC par mois



Dans résidence avec piscine :

- Cuisine équipée (four, plaques, hotte)
- Séjour,
- Chambre
- Salle de bains,
- Terrasse,
- Place de parking extérieure

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 670 euros (année).

Référence

Référence : **6840**

Adresse

2 RUE WOLKEN

71100 LUX

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **465 euros/mois**

dont provision de charges : **55 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **410 euros**

Honoraires charge loc. : **383,79 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques

- | | |
|---|--|
|  Etage 2 |  Surface de 34,89 m² |
|  2 pièces |  1 chambre |
|  1 salle de bain/eau |  1 balcon |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

D 188 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

Aménagements extérieurs

Construit en : **2009**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

