



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.45.83.90.02

Tél mobile : 06.86.31.56.49

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 80,19 m² - AUXONNE - 75 000 euros

Référence

Référence : **6837**

Description

Auxonne ,Direct sur la SAONE, appartement T4 avec balcon, entrée, cuisine meublée avec cellier, salon séjour, 3 chambres, salle de bain, dressing, cave, huisseries PVC neuves . TEL 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 4



Surface de 80,19 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



198 kWhEP/m2.an



33 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	9,3 m ²
Couloir	
Cuisine professionnelle :	9,6 m ²
Salon sejour :	31,3 m ²
Chambre 1 :	9,9 m ²
Chambre 2 :	10,5 m ²
Salon	
Salle de bains :	4,2 m ²
Wc :	1,6 m ²
Seichoir	
Debarras :	2,0 m ²
Cellier :	1,8 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	500 euros/an
Taxe foncière :	691 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	75 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	210,33 euros/mois
CHARGES 2016 2527 RECUPERABLE LOCATAIRE 2077 EUROS 170 EUROS CHARGE LOCATAIRE	

Copropriété

Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	2 527 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout