



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 101,83 m² env. - PARAY LE MONIAL - 131 250 euros

Référence

Référence : **6817**

Description

Dans quartier calme à 5 minutes du centre,

maison d'environ 101 m² comprenant au rez-de-chaussée une entrée donnant sur séjour, une cuisine équipée, un WC.

A l'étage : un dressing, quatre chambres avec placard dont une donnant sur balcon, une buanderie, une salle de bains, un WC.

Garage avec accès jardin, une terrasse en bois de 12 m².

Le tout sur une parcelle de terrain clos de 226 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



193 kWhEP/m².an



35 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

Surface de 101,83 m²	Séjour de 21,73 m²
Terrain de 226 m²	5 pièces
4 chambres	1 salle de bain/eau
1 balcon	1 terrasse
1 stationnement	

Surfaces principales

Terrasse : **12 m² environ**

Surfaces détaillées

Sejour : **21,7 m²**

Entree : **11,6 m²**

Cuisine professionnelle : **8,9 m²**

Wc : **1,2 m²**

Dressing : **2,7 m²**

Chambre 1 : **9,1 m²**

Chambre 2 : **11,1 m²**

Chambre 3 : **10,5 m²**

Chambre 4 : **12,6 m²**

Salle de bains : **3,4 m²**

Couloir : **5,3 m²**

Wc : **1,3 m²**

Buanderie : **2,5 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Année de rénovation : **2011**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **978 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **131 250 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

- Proche gare

Aménagements extérieurs

Construit en : **1980**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**