

Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 10 68
 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 42 m² - MONTCEAU LES MINES - PLESSIS - 295 euros CC par mois

Référence

Référence : **6809**

Adresse

2 RUE BEAUREGARD
 71300 MONTCEAU LES MINES

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **295 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **280 euros**

Honoraires charge loc. : **302,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **75 euros**

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Surface de 42 m²**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

 555 kWhEP/m².an  34 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **Collective**

A VERIFIER SI SALLE D'EAU OU DOUCHE

Aménagements extérieurs

Construit en : **1940**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

