Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.24.49.42.49
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE
192 m² env.

CHAGNY

197 600 euros

Référence

Référence : **6806**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! BOURGOGNE, SAONE ET LOIRE, sur la commune de CHAGNY. TRÈS BEAU BÂTIMENT à deux pas du centre ville, parking à proximité, composés de différents type de logements, grand garage, caves, grenier aménageables. Énorme potentiel! Renseignements: Alexandra BOMPAS 03.85.87.13.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 192 m²**
- **10 pièces**
- **5 chambres**
- **3 salle des bain/eau**
- **51 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D — 209 kWhEP/m2.an	E — 46 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

T2 :	**41,4 m²**
T2 :	**33,0 m²**
T3 :	**118,0 m²**
Studio :	**utile : 20,0 m²**
Garage :	**utile : 57,0 m²**
Cave	
Cave	

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**3**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Année de rénovation :	**2017**
Caves :	**3**
Greniers :	**1**

plusieurs appartements, renseignements à l'agence

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**197 600 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1900**
Assainissement :	**Tout à l'égout**



























