

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
69,7 m²

AUTUN

81 000 euros

Référence

Référence : **6804**

Description

AUTUN, proche centre-ville, dans résidence sécurisée avec ascenseur, appartement type 3 de 69,70m² comprenant une entrée avec placard, un séjour avec balcon, deux chambres, une cuisine aménagée, une salle de douche et un WC. Cave et une place de parking. Possibilité de reprendre la location d'un garage. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 283 kWhEP/m2.an

D 30 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 3**
- Ascenseur**
- Surface de 69,7 m²**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**

Surfaces détaillées

Entree :	4,3 m ²
Sejour :	20,7 m ²
Balcon :	utile : 4,8 m ²
Chambre 1 :	15,0 m ²
Chambre 2 :	14,9 m ²
Couloir :	2,9 m ²
Salle de douche :	4,1 m ²
Wc :	1,1 m ²
Cuisine professionnelle :	6,8 m ²
Cave :	utile : 4,5 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Année de rénovation :	2015
Caves :	1

Entierement rénové en 2015

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 269 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	81 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	223,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	80 lots
Charges courantes :	2 680 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois

