



**Votre conseiller : Florence DESSOLY**  
**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 81 00 10  
 Tél mobile : 06.72.92.73.48  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 62 m<sup>2</sup> - PARAY LE MONIAL - 46 000 euros

### Référence

Référence : **6803**

### Description

A 5 minutes du centre ville, proche de la gare

Appartement T3 de 62 m<sup>2</sup>

Rénové en 2015

Cuisine équipée

Chauffage électrique

Fenêtres PVC double vitrage

Cave, grenier, garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Caractéristiques

 <b>Etage 1</b>	 <b>Surface de 62 m<sup>2</sup></b>
 <b>3 pièces</b>	 <b>2 chambres</b>
 <b>1 salle de bain/eau</b>	 <b>1 stationnement</b>

## Surfaces détaillées

Couloir :	5,3 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	11,1 m <sup>2</sup>
Salle de douche :	2,9 m <sup>2</sup>
Wc :	1,3 m <sup>2</sup>
Sejour :	14,2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10,9 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13,3 m <sup>2</sup>
Degagement :	1,3 m <sup>2</sup>
Garage :	utile : 15,0 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Année de rénovation :	2015
Caves :	1
Greniers :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	680 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Travaux votés :	aucun

## Informations financières

Prix de vente :	46 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

## Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout