



**Votre conseiller : Jérôme BOURGUIGNON  
Dijon**

16, rue du Château  
21000 DIJON  
Email : lucie@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.63.03  
Tél mobile : 06.81.25.12.12  
www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE TYPE 2 - 47,35 m<sup>2</sup> - DIJON - FONTAINE D'OUICHE - 49 000 euros

### Référence

Référence : **6793**

### Description

Exclusivité Neyrat !!! joli T2 en parfait état, entrée avec dégagements, cuisine séparée ,séjour, chambre donnant sur balcon, place de parking en sous sol, cave, à saisir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

<b>Etage 8</b>	<b>Ascenseur</b>
<b>Surface de 47,35 m<sup>2</sup></b>	<b>2 pièces</b>
<b>1 chambre</b>	<b>1 salle de bain/eau</b>
<b>1 balcon</b>	<b>1 stationnement</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



255 kWhEP/m2.an



63 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## Surfaces principales

Utile : **47,35 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Entree : **5,6 m<sup>2</sup>**  
Dressing : **2,3 m<sup>2</sup>**  
Sejour : **15,2 m<sup>2</sup>**  
Degagement : **2,0 m<sup>2</sup>**  
Cuisine professionnelle : **6,1 m<sup>2</sup>**  
Salle d'eau avec wc : **4,3 m<sup>2</sup>**  
Chambre 1 : **11,8 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**  
Salles de bains : **1**  
Principal revêtement de sol : **Linoléum**  
Chauffage : **COLLECTIF/URBAIN**  
Eau chaude : **COLLECTIF/**  
Caves : **1**

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **880 euros/an**

## Informations financières

Prix de vente : **49 000 euros**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Charges mensuelles : **120 euros/mois**

## Copropriété

Copropriété de : **86 lots**  
Charges courantes : **1 500 euros/an en moyenne**

## Aménagements extérieurs

Exposition : **Est**  
Construit en : **1969**  
Vitrage : **Simple**  
Huisseries : **Aluminium**  
Accès handicapé : **oui**  
Gardien : **oui**  
Interphone : **oui**  
Digicode : **oui**  
Assainissement : **Tout à l'égout**