**Votre conseiller : Charles MUGNIER**
**Autun**
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : c.mugnier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.42.70.13.77
www.neyrat-immobilier.fr

# A VENDRE MAISON - 60,4 m² env. - ANOST - 25 000 euros

## Référence

Référence : **6791**

## Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Parc Naturel Régional du Morvan. Cette charmante maison de campagne est idéale pour qui souhaite acquérir une maison à rénover intégralement. Elle se situe dans un environnement calme à proximité d'Anost et bénéficie d'une vue dégagée sur la vallée. La propriété compte deux granges aux volumes impressionnants laissant libre cours à l'imagination des plus audacieux.

NEYRAT Immobilier AUTUN ñ Charles MUGNIER : 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Caractéristiques

- **Surface de 60,4 m²**
- **Terrain de 2646 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

## Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces détaillées

| | |
|---|---|
| Chambre 1 : | **14,5 m²** |
| Chambre 2 : | **9,0 m²** |
| Chambre 3 : | **9,4 m²** |
| Cuisine professionnelle : | **5,7 m²** |
| Piece : | **17,4 m²** |
| Couloir : | **1,7 m²** |
| Salle de douche + wc : | **2,7 m²** |

## Aménagements intérieurs

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **SIMPLE** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Chauffage : | **CENTRAL/FUEL** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Ballon** |

## Impôts / taxes / travaux

| | |
|---|---|
| Travaux à prévoir : | **Gros travaux** |

## Informations financières

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **25 000 euros** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

## Aménagements extérieurs

| | |
|---|---|
| Style de construction : | **Fermette** |
| Construction : | **Maison traditionnelle** |
| Toiture : | **Ardoises** |