

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.22.35.13

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 40,75 m² - BEAUNE - 495 euros CC par mois



Dans belle résidence avec piscine

- Type 2 avec balcon
- cuisine aménagée et équipée
- chambre avec placard
- salle de bains
- WC

Référence

Référence : **6781**

Adresse

LES VIGNES D OR C105

13 RUE DE CHEVIGNEROT C105

21200 BEAUNE

Etage : **1 / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **495 euros/mois**

dont provision de charges : **45 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 euros**

Honoraires charge loc. : **448,25 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 euros**

Caractéristiques



Etage 1



2 pièces



1 salle de bain/eau



Piscine



Surface de 40,75 m²



1 chambre



1 balcon



2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



321 kWhEP/m2.an



17 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Aménagements extérieurs

Exposition : **Nord-ouest**

Construit en : **2006**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

