Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.08.51.62.75
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 70 m² - ST MARCEL - 97 500 euros

Référence

Référence : **6774**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!! Saint Marcel petit immeuble au calme en excellent état, Très beau T4 double vitrage, cuisine équipée, séjour avec balcon, salle à manger et 2 chambres, garage , cave ,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 70 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	**8,6 m²**
Salon :	**17,0 m²**
Chambre 1 :	**11,5 m²**
Chambre 2 :	**9,0 m²**
Salle de bains :	**4,4 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Salle a manger :	**9,0 m²**
Cellier :	**3,4 m²**
Hall d'entrée :	**5,0 m²**
Couloir :	**3,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 026 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**97 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**138,67 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**52 lots**
Charges courantes :	**1 531 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**