

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
123,91 m² env.**

CORPEAU

149 900 euros

Référence

Référence : **6770**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Bourgogne, Côte d'or, 5 mn de CHAGNY.
CORPEAU maison de village rénovée idéalement située au coeur du village.

- 4 chambres,
- cuisine ouverte sur salon et séjour
- 1 WC,
- une salle d'eau avec WC,
- une grange pouvant servir de garage,
- une cave,
- une buanderie.
- une pièce derrière la buanderie idéale pour salle de sport ou 5ème chambre
- combles aménageables en salle de jeux ou chambres
- Une grande cour

NEYRAT CHAGNY - Alexandra BOMPAS agent mandataire Tél
06.34.44.25.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 123,91 m²
- 5 pièces
- 4 chambres
- 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



253 kWhEP/m².an



48 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **132,99 m² environ**

Surfaces détaillées

Salle a manger avec cuisine **46,7 m²**

Degagement : **0,8 m²**

Chambre 1 : **14,1 m²**

Chambre 2 : **13,3 m²**

Combles aménageables : **utile : 14,6 m²**

Chambre 3 : **15,0 m²**

Chambre 4 : **11,0 m²**

Degagement : **6,5 m²**

Combles aménageables : **utile : 47,0 m²**

Veranda : **utile : 2,1 m²**

Wc : **1,5 m²**

Salle d'eau avec wc : **5,2 m²**

Grange : **utile : 34,0 m²**

Buanderie : **utile : 15,6 m²**

Diverse pieces : **9,9 m²**

Cave : **utile : 19,6 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Année de rénovation : **2008**

Caves : **1**

Greniers : **2**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **738 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **149 900 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Toiture : **Tuiles naturelles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**









