



Votre conseiller : Julien LAVAULT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
90 m² env.**

LA CELLE EN MORVAN

96 000 euros

Référence

Référence : **6764**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !

Parc Naturel Régional du Morvan. Cette superbe maison de Maître se situant dans le Bourg de La Celle-en-Morvan, à seulement 10 minutes d'Autun saura vous convaincre par son charme indéniable, son exposition idéale et son terrain de 2287 m². Elle bénéficie de nombreuses dépendances, tel qu'une écurie à chevaux, un grenier à bois et un grand garage. Cette maison de deux étages dispose au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine ouvrant sur le jardin, d'un salon/salle à manger et de WC. Un superbe escalier en bois dessert l'étage où se trouvent trois chambres et une salle de douche avec WC. Pour un confort optimal, des travaux sont à prévoir.

NEYRAT Immobilier AUTUN ñ Charles MUGNIER : 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



268 kWhEP/m2.an



80 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 90 m²



Terrain de 2287 m²



3 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces détaillées

Entree :	10,5 m ²
Wc :	1,0 m ²
Salon :	19,5 m ²
Cuisine avec coin repas :	16,7 m ²
Hall/bureau :	2,7 m ²
Salle de douche + wc :	3,7 m ²
Chambre 1 :	9,7 m ²
Chambre 2 :	9,6 m ²
Chambre 3 :	16,7 m ²
Grenier	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	96 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



