



Votre conseiller : Jérôme BOURGUIGNON
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : Lucie@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.81.25.12.12
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 144 m² env. - DIJON - 370 000 euros

Référence

Référence : **6750**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Belle maison en pierres sur 2 niveaux, année 1900, sur joli terrain clos de 470 m². Grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, 6 chambres.

Grande cave, dépendances, garage, chauffage gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 144 m²



Terrain de 407 m²



8 pièces



6 chambres



2 salle des bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



127 kWhEP/m².an



29 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Salon séjour :	42,0 m ²
Cuisine avec coin repas :	22,0 m ²
Wc :	2,0 m ²
Palier :	2,0 m ²
Couloir :	7,0 m ²
Salle de bains :	2,9 m ²
Bureau :	9,0 m ²
Chambre 2 :	14,2 m ²
Chambre 3 :	12,2 m ²
Chambre 4 :	9,0 m ²
Bureau :	4,0 m ²
Chambre 5 :	9,0 m ²
Salle de bains :	5,5 m ²
Palier :	4,0 m ²

Cave

Garage

Dependance

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 928 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	370 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC