



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 5 - 103,56 m² - CHALON SUR SAONE - 77 800 euros

Référence

Référence : **6745**

Description

Exclusivité Neyrat !!! Proche centre ville, résidence avec ascenseur. Bel appartement lumineux situé en dernier étage avec vue dégagée, vaste entrée avec rangements, séjour de 37m² environ avec balcon, cuisine, 3 chambres, balcon, une salle d'eau, wc. Cave. Stationnement facile.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 9	 Ascenseur
 Surface de 103,56 m²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 2 balcons	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



260 kWhEP/m².an



94 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	14,7 m ²
Cellier :	1,1 m ²
Séjour double :	36,9 m ²
Cuisine professionnelle :	11,5 m ²
Chambre 1 :	11,3 m ²
Chambre 2 :	11,4 m ²
Chambre 3 :	10,4 m ²
Salle d'eau :	4,9 m ²
Wc :	1,3 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 484 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	70 020 euros hors honoraires
Prix de vente :	77 800 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 10 % TTC
Charges mensuelles :	243,19 euros/mois

Les vannes thermostatiques ne sont pas posées donc les charges sont vouées à baisser.

Copropriété

Copropriété de :	132 lots
Charges courantes :	2 918,28 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant est-ouest
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui