



Votre conseiller : Charles MUGNIER
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : c.mugnier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.42.70.13.77
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 83,56 m² env. - CUSSY EN MORVAN - 79 000 euros

Référence

Référence : **6743**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !

Parc Naturel Régional du Morvan. Cette belle longère à l'architecture typique du Morvan bénéficie d'un environnement calme et propice au repos. La propriété d'une superficie totale de 2296 m² dispose d'un chemin d'accès privatif, d'un parc arboré et de nombreuses dépendances. La maison qui bénéficie d'une orientation idéale, propose 2 chambres, une cuisine avec coin repas, un bureau, un grand salon/salle à manger, une salle de douche et des WC grande accessibilité séparés. La bâtisse est construite sur une cave avec puits et dispose de combles aménageables à fort potentiel. Une maisonnette indépendante en excellent état se situe à l'entrée de la propriété face à l'ancien atelier de sabotier.

NEYRAT Immobilier AUTUN ñ Charles MUGNIER : 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 83,56 m²



Terrain de 2296 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	10,0 m ²
Salle a manger :	9,6 m ²
Chambre 1 :	9,9 m ²
Bureau :	6,4 m ²
Chambre 2 :	11,0 m ²
Salon séjour :	24,8 m ²
Salle de douche :	5,9 m ²
Wc :	2,3 m ²
Couloir :	3,7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	619 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	79 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-ouest
Toiture :	Ardoises synthétiques
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique