

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 54,21 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 525 euros CC par mois**



- Dans quartier calme:
- T2 lumineux
  - Entrée avec 2 grands placards aménagés
  - Cuisine meublée
  - Séjour
  - Chambre
  - Salle de bains
  - Fenêtres PVC double vitrage avec film sans tain
  - Chauffage et eau chaude collectifs

**Référence**

Référence : **6737**

**Adresse**

17 RUE EDITH PIAF  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **525 euros/mois**

dont provision de charges : **100 euros**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **425 euros**

Honoraires charge loc. : **459 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 euros**

**Caractéristiques**

- Rez-de-chaussée**
- Surface de 54,21 m<sup>2</sup>**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 151 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **D** 34 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

