Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 33 m² - DIJON - WILSON/CASTEL - 473 euros CC par mois



Joli studio de 33 m², au calme, sur espaces verts :
Cuisine (plaque de cuisson + frigo) ouverte sur pièce principale rénovée,
Salle de bains avec WC,
Balcon,
Ascenseur,
Place de parking,
Chauffage individuel électrique

Référence

Référence :	**6735**

Adresse

37 B RUE CHARLES DUMONT

21000 DIJON

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**473 euros/mois**
dont provision de charges :	**40 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**433 euros**
Honoraires charge loc. :	**363 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**93 euros**

Caractéristiques

- **Ascenseur**
- **Surface de 33 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

C 173 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1989**


VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER