



**Votre conseiller : Pierre DELIANCE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.22.94.09.24  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE TYPE 4 - 65,24 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 60 000 euros

### Référence

Référence : **6734**

### Description

Dans une résidence au calme proche de toutes commodités et à 10 min à pied du centre ville, bel appartement de type T4 sis au RDC surélevé comprenant; un double séjour de près de 25m<sup>2</sup>, 2 chambres avec dressing, une cuisine équipée avec cellier, une salle d'eau.

Ce bien dispose également d'un balcon, d'une cave. Possibilité d'acquérir un garage au sein de la résidence.

Faibles charges, aucun travaux à prévoir.

Visite virtuelle disponible sur notre site internet neyrat-immobilier.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Rez-de-chaussée</b>	 <b>Ascenseur</b>
 <b>Surface de 65,24 m<sup>2</sup></b>	 <b>4 pièces</b>
 <b>2 chambres</b>	 <b>1 salle de bain/eau</b>
 <b>1 balcon</b>	 <b>1 stationnement</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



207 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



49 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

## Surfaces principales

Utile : **68,34 m<sup>2</sup> environ**

Balcon : **3,1 m<sup>2</sup> environ**

Garage en vente au prix de 8000 euros FAI

## Surfaces détaillées

Séjour double : **25,0 m<sup>2</sup>**

Chambre avec dressing : **9,7 m<sup>2</sup>**

Chambre avec dressing : **10,2 m<sup>2</sup>**

Cuisine avec coin repas : **8,3 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **4,1 m<sup>2</sup>**

Cellier : **1,0 m<sup>2</sup>**

Couloir : **5,8 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,3 m<sup>2</sup>**

Balcon : **3,1 m<sup>2</sup>**

Cave : **7,5 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **987 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

## Informations financières

Prix de vente : **60 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **120,36 euros/mois**

## Copropriété

Copropriété de : **44 lots**

Charges courantes : **1 444,35 euros/an en moyenne**

## Aménagements extérieurs

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Interphone : **oui**