

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 202,45 m² env.**

**EPINAC
 Centre ville**

202 000 euros

Référence

Référence : **6726**

Description

EPINAC 71, EXCLUSIVITE, maison de famille bourgeoise rénovée en plein centre ville, de 202m2. A proximité directe de tous les commerces, cette maison d'inspiration art-déco comprend au RDC un garage, un atelier, une grande salle de jeux, une cave et un accès sur le jardin à l'arrière. Au 1er étage se trouve un palier desservant un WC, une cuisine aménagée, une salle de bain, un double séjour traversant avec 2 cheminées, une chambre, une buanderie, un véranda fermée. Au 2eme étage se trouvent 4 grandes chambres avec chacune leur douche ou cabinet de toilette. Double vitrage, chauffage gaz de ville récent, toiture et façade rénovées, prestations soignées, IDEAL GRANDE FAMILLE! 202000euros FAI, NEYRAT Immobilier AUTUN, Aurélie PITAUD: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 202,45 m²	 Séjour de 36,32 m²
 Terrain de 138 m²	 6 pièces
 4 chambres	 3 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



191 kWhEP/m2.an



26 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	53,8 m² environ
Jardin :	88 m² environ
Terrasse :	50 m² environ

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 100 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	202 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC



