

# LOCATION / ACHAT / VENTE / GESTION / SYNDIC

Votre conseiller : Aurélie PITAUD **Autun** 

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN

Email: d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.52.78.80 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE MAISON** 202,45 m<sup>2</sup> env.

**EPINAC** Centre ville

202 000 euros

#### Référence

Référence :

6726

## Description

EPINAC 71, EXCLUSIVITE, maison de famille bourgeoise rénovée en plein centre ville, de 202m2. A proximité directe de tous les commerces, cette maison d'inspiration art-déco comprend au RDC un garage, un atelier, une grande salle de jeux, une cave et un accès sur le jardin à l'arrière. Au 1er étage se trouve un palier désservant un WC, une cuisine aménagée, une salle de bain, un double séjour traversant avec 2 cheminées, une chambre, une buanderie, un véranda fermée. Au 2eme étage se trouvent 4 grandes chambres avec chacune leur douche ou cabinet de toilette.Double vitrage, chauffage gaz de ville récent, toiture et façade rénovées, prestations soignées, IDEAL GRANDE FAMILLE! 202000euros FAI, NEYRAT Immobilier AUTUN, Aurélie PITAUD: 06 87 17 61 23.

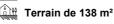
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### Caractéristiques

Surface de 202,45 m²



Séjour de 36,32 m²



4 chambres



6 pièces



3 salle des bain/eau

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique

Emission de gaz à effet de serre



191 kWhEP/m2.an



26 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### **Connexion internet**



DSL: de 20 à 100 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



#### **Surfaces principales** Utile: 53,8 m<sup>2</sup> environ 88 m<sup>2</sup> environ Jardin: Terrasse: 50 m<sup>2</sup> environ Aménagements intérieurs **EQUIPEE ET AMENAGEE** Cuisine: Salles de bains : 1 Salles d'eau : 2 Principal revêtement de sol : Parquet massif INDIVIDUEL/GAZ Chauffage: Cheminée : oui INDIVIDUEL/GAZ Eau chaude : 1 Caves:

#### Impôts / taxes / travaux 1 100 euros/an Taxe foncière : Aucun travaux Travaux à prévoir : Informations financières Prix de vente : 202 000 euros Honoraires à charge : du vendeur Aménagements extérieurs Style de construction : Bourgeoise Maison traditionnelle Construction: Toiture: **Ardoises** Couverture: Ardoise

**Double** 

PVC

Vitrage:

Huisseries:







