

Votre conseiller : Charles MORQUIN

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : c.morquin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 67,2 m<sup>2</sup> - DIJON - REPUBLIQUE - 145 500 euros

### Référence

Référence : **6722**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Appartement de 3 pièces situé place de la République comprenant:

- un séjour,
- deux chambres,
- une cuisine,
- une salle de bains,
- un WC,
- deux balcons, vue sur Place de la République
- une cave.

Possibilité garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

<b>Etage 3</b>	<b>Ascenseur</b>
<b>Surface de 67,2 m<sup>2</sup></b>	<b>Séjour de 18,12 m<sup>2</sup></b>
<b>3 pièces</b>	<b>2 chambres</b>
<b>1 salle de bain/eau</b>	<b>2 balcons</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



296 kWhEP/m2.an



15 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

## Surfaces détaillées

Entree :	2,5 m <sup>2</sup>
Couloir :	2,8 m <sup>2</sup>
Sejour :	18,1 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	10,4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,1 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14,2 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4,3 m <sup>2</sup>
Wc :	1,5 m <sup>2</sup>
Rangement :	1,1 m <sup>2</sup>
Degagement :	1,5 m <sup>2</sup>

Balcon

Balcon

Cave

Garage

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 342 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## Informations financières

Prix de vente :	145 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	126,92 euros/mois

## Copropriété

Copropriété de :	21 lots
Charges courantes :	1 523,05 euros/an en moyenne

## Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1980
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Aluminium
Digicode :	oui