



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE IMMEUBLE - 64 m² - CHALON SUR SAONE - 51 900 euros

Référence

Référence : **6719**

Description

Idéal investisseur!! Local commercial loué situé en plein centre ville de Chalon sur Saône. Cet établissement entièrement refait propose une surface totale de 64m² comprenant la salle de restaurant, la cuisine, la réserve et les sanitaires.

Valeur locative annuelle 5640 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 64 m²



3 pièces



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



290 kWhEP/m2.an



14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Local commercial : **61,6 m²**

Garage

Aménagements intérieurs

Chauffage : **COLLECTIF/URBAIN**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 289 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **51 900 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **187,65 euros/mois**

Revenus procurés:

470 euros HC pour le local commercial, 50 euros de charges

80 euros cc pour le garage (rédaction du bail en cours)

Copropriété

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **2 251,81 euros/an en moyenne**