



Votre conseiller : Alexandra BOMPAS
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : a.bompas@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 06.34.44.25.32
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 95,22 m² env. - LE BREUIL - 158 200 euros

Référence

Référence : **6715**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! LE BREUIL Saône et Loire (71) Maison d'habitation de 95m² dans petit lotissement. Comprenant une entrée sur salon/séjour et espace cuisine ouverte, un dégagement, 4 chambres avec dressing, un WC, une salle de bain, un garage, espace buanderie. Parcelle de 819m² close. NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT - Alexandra BOMPAS 06.34.44.25.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



291 kWhEP/m².an



17 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 95,22 m²



Terrain de 819 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



3 stationnements

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	41,1 m ²
Dégagement :	6,9 m ²
Salle de bains :	4,8 m ²
Wc :	1,6 m ²
Chambre 1 :	10,1 m ²
Chambre 2 :	10,1 m ²
Chambre 3 :	10,1 m ²
Chambre 4 :	10,7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz

-papiers salon/séjour et cuisine'à rafraîchir

-absence de cuisine équipée-

-meuble évier double bac présent

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	968 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	158 200 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-sud
Construit en :	2008
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout