



Votre conseiller : Maxim THEREAU
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : m.thereau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.75.24.20.79
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 168 m² env.**

**VEUXHAULLES SUR AUBE
 CHATILLONNAIS**

49 000 euros

Référence

Référence : **6711**

Description

Ancien CAFE BOULANGERIE DU VILLAGE, salle de café, magasin, fournil, dépendances, appartement T4 à l'étage plus grenier aménageable, plus parcelle en face du bâtiment de 850 m2

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



380 kWhEP/m2.an



99 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 168 m²



10 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



13 stationnements

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	541 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	49 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Transport :	transco
-------------	----------------

Proche de :

- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Nord-ouest / sud-est
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

