

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : [n.folleat@neyrat-immobilier.fr](mailto:n.folleat@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE  
TYPE 2  
25,76 m<sup>2</sup>**

**DENNEVY**

**64 400 euros**

### Référence

Référence : **6704**

### Description

Au coeur du village, dans une petite copropriété à faibles charges, APPARTEMENT 2 PIECES de 25.76m<sup>2</sup>: coin cuisine ouvert sur salon/séjour, une salle d'eau avec WC, 1 pièce pour chambre. Une cave. NEYRAT Immobilier CHAGNY - Alexandra BOMPAS : 06.34.44.25.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Rez-de-chaussée**



**Surface de 25,76 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces détaillées

Appartement 2 pieces : **25,8 m<sup>2</sup>**

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Année de rénovation : **2015**

Caves : **1**

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **253 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### Informations financières

Prix de vente : **64 400 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### Copropriété

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **30 euros/an en moyenne**

### Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :

voie verte

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Dernier étage : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



