



Votre conseiller : Martine DE BIASI
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : m.debiasi@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.68.80.91.72
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 107 m² - BEAUNE - 169 000 euros

Référence

Référence : **6692**

Description

Dans copropriété proche centre ville et commerces, appartement à rénover, beau potentiel, quatre pièces, vaste grenier, cave. NEYRAT IMMOBILIER, M. DE BIASI, agent commercial, 06 68 80 91 72

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|---|
|  Etage 2 |  Surface de 107 m² |
|  4 pièces |  2 chambres |
|  1 salle de bain/eau | |

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **144,84 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **4,9 m²**

Degagement : **3,5 m²**

Wc : **1,3 m²**

Salle de douche : **3,4 m²**

Chambre 1 : **25,6 m²**

Rangement : **1,6 m²**

Rangement : **2,2 m²**

Salon : **25,3 m²**

Chambre 2 : **12,0 m²**

Debarras : **6,7 m²**

Grenier : **utile : 144,8 m²**

Sejour : **14,2 m²**

Cuisine professionnelle : **6,3 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 228 euros/an**

Dernière AG : **06/06/2017**

Informations financières

Prix de vente : **169 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **84 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **39 lots**

Charges courantes : **1 008 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Exposition : **Est**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**