



Votre conseiller : Sylvie TRAPON
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.72.95.83.13
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 70 m² env. - CHAGNY - 149 000 euros

Référence

Référence : **6686**

Description

Exclu Neyrat Maison plain pied 70m², 3 chambres, salon double, cuisine fermée, véranda, 2 garages grenier aménageable grand terrain de 2500m² dont 1000m² constructible détachable. Neyrat immobilier Chagny Sylvie Trapon 0672958313

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



520 kWhEP/m².an



99 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 70 m²



Terrain de 2500 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



2 stationnements

Surfaces principales

Terrasse :	15 m ² environ
------------	---------------------------

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	6,0 m ²
---------------------------	--------------------

Salon séjour :	20,0 m ²
----------------	---------------------

Chambre 1 :	12,0 m ²
-------------	---------------------

Chambre 2 :	11,0 m ²
-------------	---------------------

Chambre 3 :	11,0 m ²
-------------	---------------------

Wc :	2,0 m ²
------	--------------------

Veranda :	5,0 m ²
-----------	--------------------

Couloir :	3,0 m ²
-----------	--------------------

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
-----------	--------

Salles d'eau :	1
----------------	---

Principal revêtement de sol :	Carrelage
-------------------------------	-----------

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
-------------	----------------

Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
--------------	-----------------------------------

Caves :	1
---------	---

Greniers :	1
------------	---

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	204 euros/an
-----------------	--------------

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	------------------

Informations financières

Prix de vente :	140 000 euros hors honoraires
-----------------	-------------------------------

Prix de vente :	149 000 euros honoraires inclus
-----------------	---------------------------------

Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,04 % TTC
-----------------------	---------------------------

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------