

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 76,25 m² - AUXONNE - 690 euros CC par mois



Un T3 de 76 m² dans résidence moderne comprenant :

Un dernier étage avec un ascenseur

Un beau séjour

Une cuisine équipée et aménagée avec une gazinière

Deux chambres

Une salle de bains avec baignoire

Une grande terrasse de 40 m² avec accès depuis le salon et la cuisine

Une cave numéro 04

Un très grand garage fermé numéro 08 avec un bel espace de stockage

Référence

Référence : **6673**

Adresse

RESIDENCE LA CAPONNIERE

10A RUE MALMANCHE

21130 AUXONNE

Etage : **3 / 4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **690 euros/mois**

dont provision de charges : **95 euros**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **642,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Surfaces principales

Loi Carrez : **76,25 m²**

Terrasse : **42,3 m² environ**

Caractéristiques

Etage 3

Ascenseur

Surface de 76,25 m²

Séjour de 20,27 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



109 kWhEP/m2.an



25 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Exposition : **Ouest**

Construit en : **2006**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

