

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 38 m² - AUTUN - PROCHE CENTRE VILLE - 385 euros CC par mois



charmant T2 proche lycées et collèges situé dans une petite copropriété calme avec cuisine aménagée et équipée d'une gazinière, hotte, frigidaire, chambre avec placards, cave, chauff.ind.électrique

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **6670**

Adresse

12 BIS RUE AUX RAZ

12 BIS RUE AUX RAZ

71400 AUTUN

Etage : **2 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **385 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **355 euros**

Honoraires charge loc. : **383,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 euros**

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **Surface de 38 m²**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

F 370 kWhEP/m2.an

C 20 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	oui
Interphone :	oui

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

