



Notre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 113,93 m² env.**

TALANT

295 000 euros

Référence

Référence : **6669**

Description

Maison sur 2 niveaux, de 113 m² sur un terrain clos de 502 m². Salon séjour avec accès terrasse. Cuisine aménagée et équipée. 3 chambre possibilité 4. Garage. Chauffage gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 113,93 m²**
-  **Terrain de 502 m²**
-  **3 chambres**
-  **1 terrasse**
-  **Séjour de 43,53 m²**
-  **5 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



282 kWhEP/m².an



66 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Salon séjour :	43,5 m²
Penderie :	1,8 m²
Wc :	1,4 m²
Cuisine professionnelle :	10,7 m²
Cellier :	3,3 m²
Palier :	4,9 m²
Wc :	1,8 m²
Salle de bains :	4,9 m²
Chambre 1 :	9,8 m²
Chambre 2 :	10,4 m²
Chambre 3 :	9,2 m²
Combles aménageables :	11,6 m²
Placard :	0,7 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	1 108 euros/an
Taxe foncière :	1 870 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	295 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Contemporain
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2000
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC

