



Votre conseiller : Françoise RABIAN
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - NORGES LA VILLE - DIJON NORD - 219 000 euros

Référence

Référence : **6632**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT

Magnifiquement entretenue maison ancienne de 148 m². au rdc, cuisine équipée, salon séjour avec cheminée, SDB, wc, chaufferie, à l'étage 3 chbres sol parquet, SDD avec wc. Garage double et atelier à proximité sur 424 m² de Terrain

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 150 m²**
-  **6 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



260 kWhEP/m².an



46 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	974 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	219 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

111euros pour dépendances+ 863 pour maison

Environnement / Emplacement

Transport :	TRANSCO
-------------	----------------

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-est / sud-ouest
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout