Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 55,55 m² - DIJON - Coteaux du Suzon - 675 euros CC par mois



Dijon Toison d'Or, au deuxième étage, T3 de 55 m2 comprenant une entrée avec placards, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains, WC.
Appartement disposant d'une cave et d'un garage.
Chauffage et eau chaude individuel électrique, eau froide collective.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 995 euros (année 2019).

Référence

Référence :	**663**

Adresse

POINT D ORGUE
26 A AVENUE GENERAL TOUZET DU VIGIER
POINT D ORGUE
21000 DIJON

Etage :	**2**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**675 euros/mois**
dont provision de charges :	**60 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**615 euros**
Honoraires charge loc. :	**611,05 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**183 euros**

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Surface de 55,55 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 256 kWhEP/m2.an	C 12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

garage : lot 139, numéro 18
cave : lot 154, numéro 13
appartement : lot 131, numéro 13

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1989**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**


VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER