



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE
219 m² env.

BUXY

119 000 euros

Référence

Référence : **6622**

Description

Coeur de village, immeuble composé au RDC d'un ancien local commercial, réserve et garage. A l'étage, un appartement de type 3 avec balcon, puis un autre appartement de type 2. NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial Tél : 06.07.76.95.79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 219 m²**
-  **8 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Local commercial :	98,0 m²
T3 :	68,0 m²
T2 :	53,0 m²
Garage :	17,0 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 194 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	119 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	-----------------------



