



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 55,77 m² - PARAY LE MONIAL - 110 000 euros

Référence

Référence : **6615**

Description

En centre ville, bel appartement lumineux de type F2 de 55.77 m² situé au 1er étage avec ascenseur dans un immeuble de standing, comprenant : un hall d'entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour donnant sur loggia avec climatisation réversible, une chambre avec placard, une salle d'eau, un WC. Cave, parking extérieur et garage au sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



192 kWhEP/m2.an



8 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 55,77 m²



1 chambre



1 balcon



Ascenseur



2 pièces



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces principales

Loi Carrez :	55,77 m²
Balcon :	4,75 m² environ

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	8,1 m²
Sejour :	19,0 m²
Cuisine professionnelle :	9,4 m²
Chambre 1 :	12,1 m²
Wc :	1,9 m²
Salle d'eau :	3,9 m²
Rangement :	0,4 m²
Rangement :	0,9 m²
Loggia :	utile : 4,8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	798 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	110 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	47,16 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	565,96 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2006
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout