



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
77,37 m²

CHALON SUR SAONE

45 000 euros

Référence

Référence : **6609**

Description

A deux pas du centre ville, au sein d'une résidence avec ascenseur, appartement comprenant une entrée, un séjour double avec balcon, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains, wc. Une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 7	 Ascenseur
 Surface de 77,37 m²	 Séjour de 30,13 m²
 4 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

E 250 kWhEP/m2.an

D 26 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Utile :	82,91 m² environ
Loi Carrez :	77,37 m²
Balcon :	5,54 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	8,2 m²
Salon sejour :	30,1 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 232 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	45 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	233,37 euros/mois
dont tom 205euros	
Devis fenêtres + peintures : 16000euros	

Copropriété

Copropriété de :	128 lots
Charges courantes :	2 800,43 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-est
Construit en :	1964
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Gardien :	oui

