



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 220 m² env.**

SENNECEY LE GRAND
 Proche centre ville

149 000 euros

Référence

Référence : **6597**

Description

Maison bourgeoise centre village, proche toutes commodités. environ 220 m² sur deux étages, 4 chambres, cuisine sur parc de 8 ares à l'arrière de la maison. A rafraîchir. 149000 euros HAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 220 m²



Terrain de 1000 m²



3 pièces



4 chambres



3 salle des bain/eau

Surfaces principales

Utile : **330 m² environ**

Surfaces détaillées

Salle a manger : **20,0 m²**
 Cuisine professionnelle : **20,0 m²**
 Salon : **20,0 m²**
 Couloir : **20,0 m²**
 Salle de douche : **5,0 m²**
 Wc : **3,0 m²**
 Chaufferie : **utile : 20,0 m²**
 Cellier : **5,0 m²**
 Chambre 1 : **20,0 m²**
 Chambre 2 : **20,0 m²**
 Chambre 3 : **20,0 m²**
 Chambre 4 : **20,0 m²**
 Buanderie : **6,0 m²**
 Salle d'eau : **2,0 m²**
 Salle de bains : **8,0 m²**
 Wc : **2,0 m²**
 Couloir : **5,0 m² (utile : 120,0 m²)**
 Grenier

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**
 Salles de bains : **2**
 Salles d'eau : **1**
 Principal revêtement de sol : **Parquet massif**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**
 Cheminée : **oui**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**
 Année de rénovation : **1970**
 Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **944 euros/an**
 Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

Informations financières

Prix de vente : **149 000 euros**
 Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Transport : **Transval Lycées,**
 A proximité / Emplacement :
 Tous commerces, école, collège, infrastructures sportives
 Proche de :
 - Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Bourgeoise**
 Exposition : **Est-ouest**
 Construit en : **1850**
 Toiture : **Tuiles**
 Couverture : **Tuile**
 Vitrage : **Simple**
 Huisseries : **Bois**

