



**Votre conseiller : Rachel MILLET**  
**Sennecey Le Grand**  
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944  
 71240 SENNECEY LE GRAND  
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.87.72.75  
 Tél mobile : 06.81.88.92.50  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 140 m<sup>2</sup> env.**

**GIGNY SUR SAONE  
 Centre village**

**119 000 €**

**Référence**

Référence : **6596**

**Description**

Maison en pierres sur deux niveaux au centre du village, 130 m<sup>2</sup> environ, 2 chambres à l'étage, chauffage gaz de ville, chaudière récente, Clim. A rafraîchir. Salon qui ouvre sur petite cour en herbe close. + Atelier avec bureau à l'étage + vaste grange. 119000 euros HAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

-  **Surface de 140 m<sup>2</sup>**
-  **Terrain de 35 m<sup>2</sup>**
-  **2 chambres**
-  **1 stationnement**
-  **Séjour de 20 m<sup>2</sup>**
-  **4 pièces**
-  **3 salles**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

Utile : **140 m<sup>2</sup> environ**

Dépendances : **35 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Salon : **20 m<sup>2</sup>**

Cuisine professionnelle : **12 m<sup>2</sup>**

Salon tv : **10 m<sup>2</sup>**

Cellier : **6 m<sup>2</sup>**

Salle de bains avec wc : **10 m<sup>2</sup>**

Atelier : **utile : 18 m<sup>2</sup>**

Atelier : **12 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **15 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **15 m<sup>2</sup>**

Bibliothèque : **25 m<sup>2</sup>**

Wc : **2 m<sup>2</sup>**

Grange : **utile : 80 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

## Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation : **650 €/an**

Taxe foncière : **580 €/an**

## Informations financières

Prix de vente : **119 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Environnement / emplacement

Transport :

Transport scolaire collège Sennecey, Lycées de Chalon et Tournus, Arrêt Grande rue à Gigny et à l'Épervière place de l'Église

A proximité / Emplacement :

CE RPI avec Marnay et Saint Cyr

## Aménagements extérieurs

Style de construction : **Champêtre**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1750**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

