



Votre conseiller : Karine BERT Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 57 m² - ST REMY - 89 000 euros

Référence

Référence : **6594**

Description

Appartement de type 2 en rez de jardin offre une pièce de vie très lumineuse ouverte sur cuisine, cellier, chambre, salle de bains, wc. Garage avec accès direct au logement. Terrasse et petit jardin. NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Tél : 06.07.76.95.79 - Visite virtuelle disponible sur notre site internet Neyrat Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|----------------------------|------------------------------------|
| Rez-de-chaussée | Surface de 57 m² |
| 2 pièces | 1 chambre |
| 1 salle de bain/eau | 1 terrasse |
| 1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



315 kWhEP/m2.an



16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	25,4 m²
Cuisine professionnelle :	9,7 m²
Degagement :	1,6 m²
Wc :	1,0 m²
Salle de bains :	3,1 m²
Chambre 1 :	11,0 m²
Garage :	utile : 18,9 m²
Terrasse :	utile : 9,6 m²
Cellier :	4,5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	784 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	89 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

dont 124 euros d'ordures ménagères.

Copropriété

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout