

**Beaune**

12 Place Monge  
21200 BEAUNE  
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.22.35.13  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 52,93 m<sup>2</sup> - BEAUNE - 595 euros CC par mois**



- Beaune centre joli T2 libre 15/12/2023
- Entrée avec placard
- séjour avec cuisine ouverte et équipée
- Chambre
- Dressing
- Salle de bains avec wc

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 920 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **6590**

**Adresse**

HOTEL DE MALTE  
25 RUE DES TONNELIERS  
21200 BEAUNE

Etage : **2 / 2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **595 euros/mois**  
dont provision de charges : **40 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **555 euros**  
Honoraires charge loc. : **582,23 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **153 euros**

**Caractéristiques**

 **Etage 2**       **Surface de 52,93 m<sup>2</sup>**  
 **2 pièces**       **1 chambre**  
 **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

**D** 186 kWhEP/m<sup>2</sup>.an  
dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 5 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **AMERICAINE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **COLLECTIF**  
Caves : **1**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1900**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **Bois**  
Dernier étage : **oui**  
Interphone : **oui**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

