



**Votre conseiller : Jérôme BOURGUIGNON
Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : lucie@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél mobile : 06.81.25.12.12

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE STUDIO - 30,43 m² - DIJON - FONTAINE D'OUCHE - 39 000 euros

Référence

Référence : **6587**

Description

Joli T1 dans résidence avec ascenseur, séjour donnant sur balcon avec vue sur verdure. Cave et parking fermé en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 177 kWhEP/m².an

E 41 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 30,43 m²	 Séjour de 18,07 m²
 1 pièce	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

Surfaces principales

Utile : **30,43 m² environ**

Surfaces détaillées

Entrée/kitchenette : **5,7 m²**

Piece : **18,1 m²**

Degagement : **1,9 m²**

Salle de bains avec wc : **4,8 m²**

Seichoir

Cave

Garage double

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

Loggia : **oui**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **701 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **39 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **80 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **182 lots**

Charges courantes : **960 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Exposition : **Nord-ouest**

Construit en : **1974**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Aluminium**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**