Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 4
76 m²

CHALON SUR SAONE

74 900 euros

Référence

Référence : **6582**

Description

Exclusivité Neyrat !!! Etat impeccable pour cet appartement offrant un séjour lumineux avec balcon, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une buanderie, 3 chambres, une salle de bains, wc. Stationnement facile dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 76 m²**
- **3 chambres**
- **1 balcon**
- **Ascenseur**
- **4 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D — 175 kWhEP/m2.an	E — 53 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Balcon :	**4,86 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**4,1 m²**
Sejour :	**19,1 m²**
Cuisine professionnelle :	**10,5 m²**
Cellier :	**utile : 3,7 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Chambre 1 :	**10,0 m²**
Chambre 2 :	**11,7 m²**
Chambre 3 :	**11,0 m²**
Salle de bains :	**3,9 m²**
Degagement :	**3,5 m²**
Rangement :	**1,4 m²**
Balcon :	**utile : 4,9 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet contrecollé**
Chauffage :	**COLLECTIF/URBAIN**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	**1 030 euros/an**
Taxe foncière :	**1 120 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**74 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**203,09 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**60 lots**
Charges courantes :	**2 437,09 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Est**
Construit en :	**1960**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée	**oui**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**