

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN  
Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.86.32.30  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 59,27 m<sup>2</sup> - AUTUN - ST JEAN - 455 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **6575**

**Adresse**

TOUR ST JEAN  
1 RUE DE GAILLON  
71400 AUTUN  
Etage : **4**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **455 euros/mois**  
dont provision de charges : **55 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **400 euros**  
Honoraires charge loc. : **432 euros TTC**

**Caractéristiques**

- Etage 4**
- Surface de 59,27 m<sup>2</sup>**
- 1 chambre**
- 1 stationnement**
- Ascenseur**
- 2 pièces**
- 1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

325 kWhEP/m2.an      18 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **Collective**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**  
Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

